

DILIGENCIA: La pongo yo, la Secretaria, para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells, en sesiones celebradas los días 29 de octubre de 2003 25 de febrero de 2004, 16 de junio de 2004 y 27 de octubre de 2004  
Albalat dels Sorells, a 26 de Noviembre de 2004



**PLAN PARCIAL DE MEJORA  
Y ANEXO DE HOMOLOGACIÓN MODIFICATIVA  
UE “LA MACARIA”  
PLANOS  
ALBALAT DELS SORELLS  
(VALENCIA)**

**PROMOTOR:** A.I.U. “LA MACARIA”

**AUTOR:** CARMEN LACASA ESTEBAN, Arquitecto Colegiado nº 5903

**EQUIPO ASESOR:** GRUPOTEC, SERVICIOS DE INGENIERÍA S.L.

**FECHA:** OCTUBRE 2004

DILIGENCIA: La pongo yo, la Secretaria, para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells, en sesiones celebradas los días 29 de octubre de 2003 25 de febrero de 2004, 16 de junio de 2004 y 27 de octubre de 2004 Albalat dels Sorells, a 26 de Noviembre de 2004



**ÍNDICE DE PLANOS PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA (PAI)  
PLAN PARCIAL U.E - "LA MACARIA", ALBALAT DELS SORELLS.**

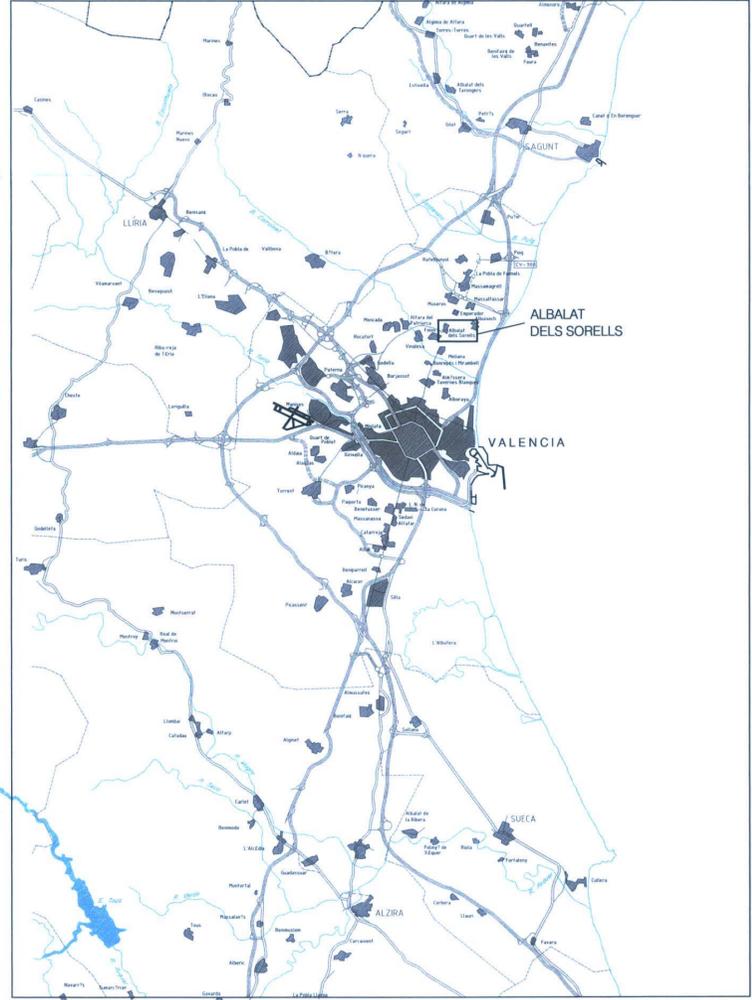
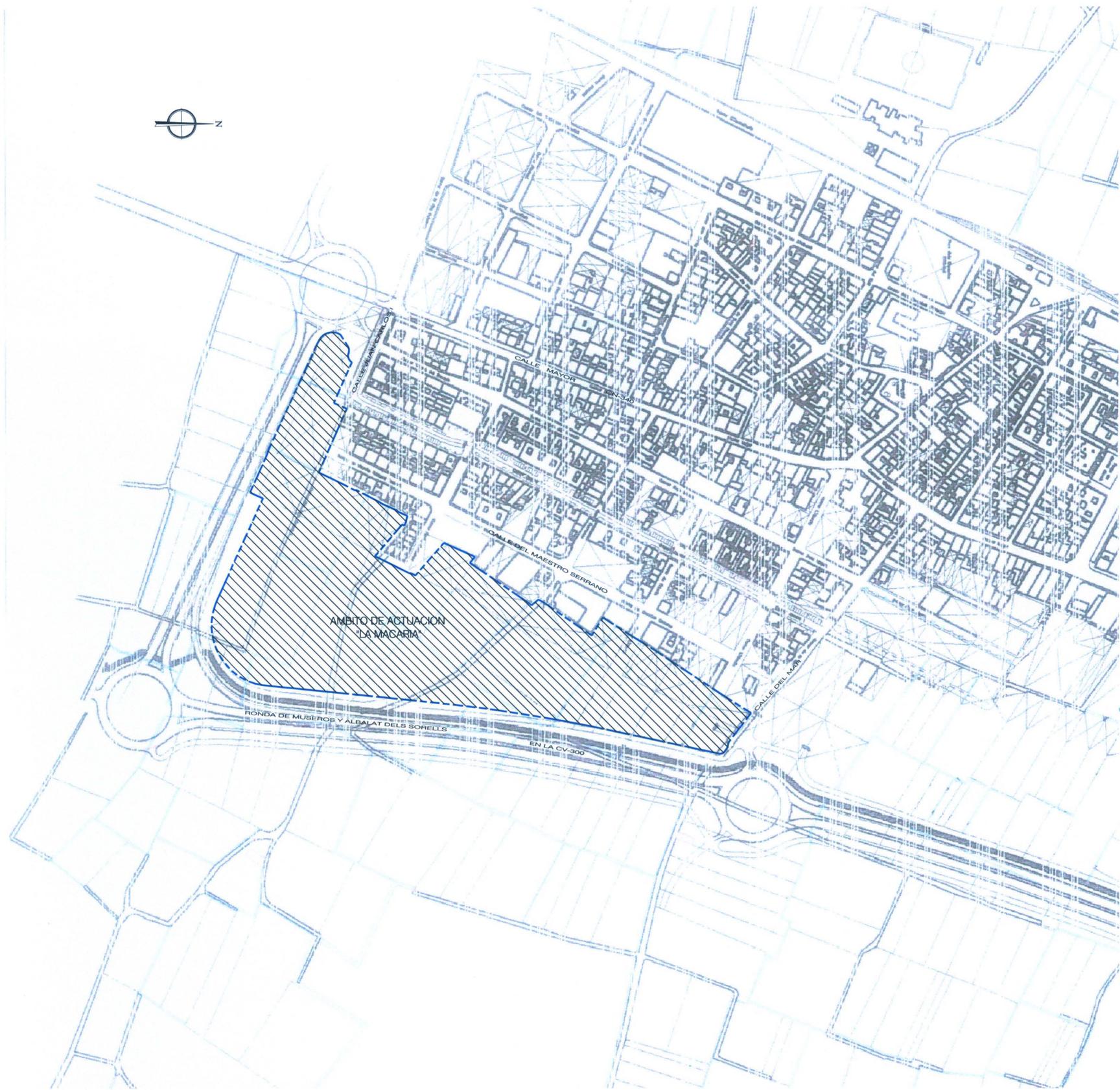
<b>PLANOS DE INFORMACIÓN</b>		
<b>Referencia</b>	<b>Nombre Plano</b>	<b>Escala</b>
2671-PP-I-01	ENCUADRE TERRITORIAL(Situación y emplazamiento)	1/2500
2671-PP-I-02	ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL SECTOR Y DE SU ENTORNO. CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN P.G.O.U.	1/1000
2671-PP-I-03	ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL SECTOR Y DE SU ENTORNO. RED PRIMARIA SEGÚN P.G.O.U.	1/1000
2671-PP-I-04	USOS, APROVECHAMIENTOS, VEGETACIÓN Y EDIFICACIONES EXISTENTES EN LA U.E. "LA MACARIA "	1/1000
2671-PP-I-05	PLANO CATASTRAL DE PROPIEDAD	1/2000
2671-PP-I-06	TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	1/1000
2671-PP-I-07	AFECCIONES FÍSICAS Y JURÍDICAS	1/1000
<b>PLANOS DE ORDENACIÓN</b>		
<b>Referencia</b>	<b>Nombre Plano</b>	<b>Escala</b>
2671-PP-O-01	DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN Y ÁREAS DE REPARTO	1/1000
2671-PP-O-02	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	1/1000
2671-PP-O-03	CALIFICACIÓN Y USOS	1/1000
2671-PP-O-04	ORDENACIÓN PORMENORIZADA	1/1000
2671-PP-O-05	DELIMITACIÓN DE LA RED DE RESERVAS DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO. RED SECUNDARIA	1/1000
2671-PP-O-05 BIS	DELIMITACIÓN DE LA RED DE RESERVAS DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO. RED PRIMARIA Y RED SECUNDARIA	1/2000
2671-PP-O-06	APROVECHAMIENTOS Y EDIFICABILIDADES EN LA U.E. "LA MACARIA"	1/1000
2671-PP-O-07	TIPOLOGÍAS Y ALTURAS EN LA U.E. "LA MACARIA"	1/1000
2671-PP-O-08	ALINEACIONES Y RASANTES	1/1000
2671-PP-O-09	RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES	1/1000
2671-PP-O-10	RED VIARIA. SECCIONES TRANSVERSALES	1/2000 1/50

DILIGENCIA: La pongo yo, la Secretaria, para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells, en sesiones celebradas los días 29 de octubre de 2003, 25 de febrero de 2004, 16 de junio de 2004 y 27 de octubre de 2004  
Albalat dels Sorells, a 26 de Noviembre de 2004



DILIGENCIA: La pongo yo, la Secretaria, para hacer constar que el presente

### A.3. PLANOS DE INFORMACIÓN



LEYENDA	
	DELIMITACION DEL AMBITO DE ACTUACION "LA MACARIA"



Programa de  
**Actuación Integrada**

DILIGENCIA: La ponga yo, la Secretaria, para hacer constar que el presente documento, fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells, en sesiones celebradas los días 29 de octubre de 2003, 25 de febrero de 2004, 16 de junio de 2004 y 27 de octubre de 2004. Albalat dels Sorells, a 26 de Noviembre de 2004



Unidad de Ejecución  
**La Macaria**  
**Albalat dels Sorells**  
**(Valencia)**

**Plan Parcial y Documento de Homologación Modificativa U.E. "La Macaria" Albalat dels Sorells (Valencia)**

Proponente:  
**Agrupación de Interés Urbanístico "La Macaria"**

REFERENCIA EXPEDIENTE  
P/2671-PAI ALBALAT DELS SORELLS II\ACTUAL\PLAN\PP-LA MACARIA

REFERENCIA PLANO  
2671-PP-I-01

NOMBRE PLANO

ENCUADRE TERRITORIAL (SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO).

ESCALA  
1/2500

FECHA  
OCTUBRE-2004

Carmen Lacasa Esteban  
Arquitecto Colegiado nº 5903

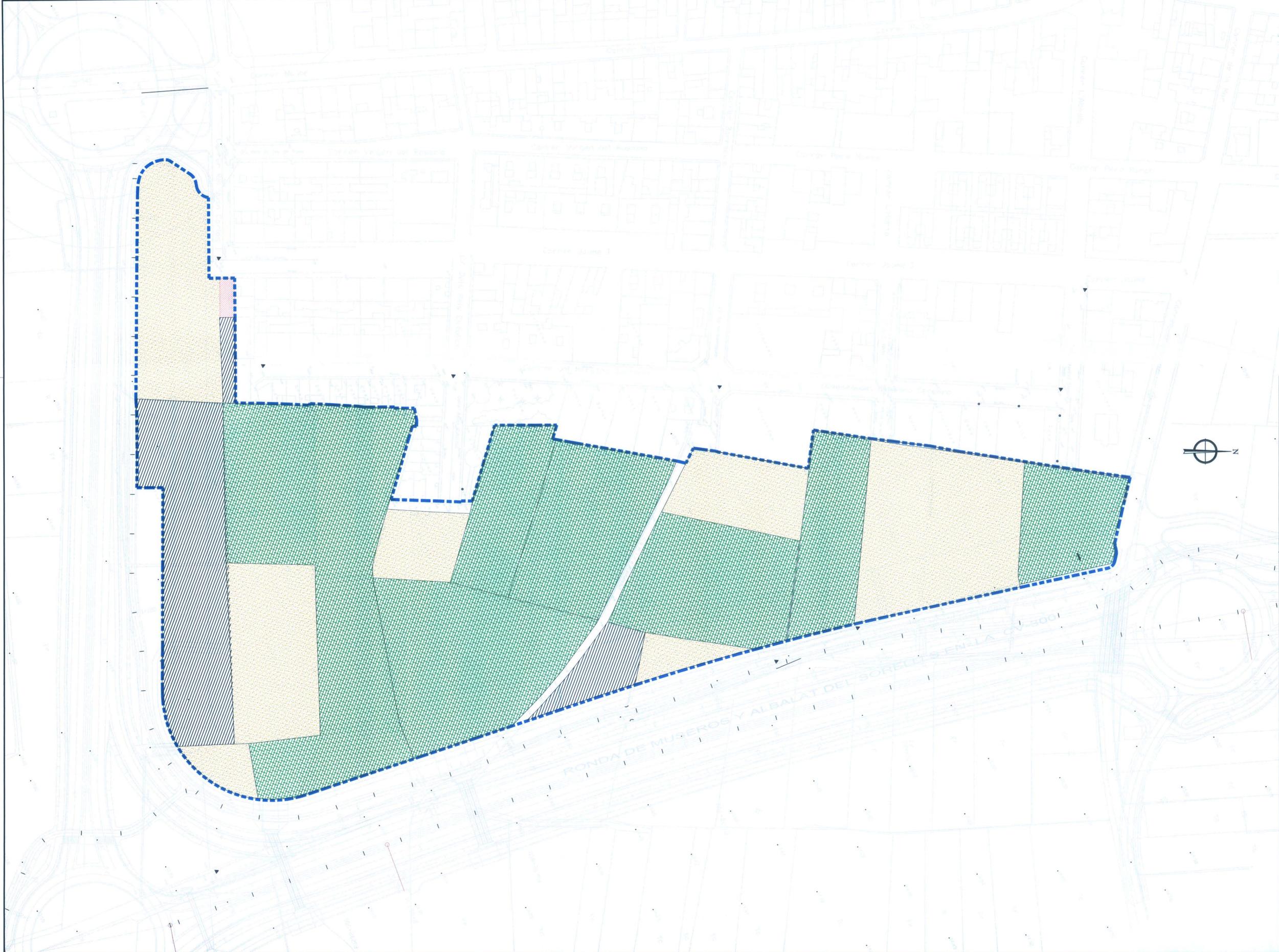




LEYENDA	
USOS GLOBLES	
	SUELO RESIDENCIAL
RED PRIMARIA	
	RONDA DE MUSEROS Y ALBALAT EN LA CARRETERA CV-300
	LIMITE DEL SUELO NO URBANIZABLE SEGUN EL P.G.O.U. VIGENTE
	DELIMITACION U.A-5 y U.A-6 SEGUN EL P.G.O.U. VIGENTE
	DELIMITACION U. E. "LA MACARIA"

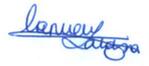


	<p>Programa de <b>Actuación Integrada</b></p>
	<p>Unidad de Ejecución <b>La Macaria</b> Albalat dels Sorells (Valencia)</p>
<p>Plan Parcial y Documento de Homologación Modificativa U.E. "La Macaria" Albalat dels Sorells (Valencia)</p>	<p>Proponente: <b>Agrupación de Interés Urbanístico "La Macaria"</b></p>
<p>REFERENCIA EXPEDIENTE P/2671-PAI ALBALAT DELS SORELLS II\ACTUAL\PLAN\PP-LA MACARIA</p>	<p>Carmen Lacasa Esteban Arquitecto Colegiado nº 5903</p>
<p>REFERENCIA PLANO 2671-PP-1-03</p>	
<p>NOMBRE PLANO ORDENACION ESTRUCTURAL DEL SECTOR Y DE SU ENTORNO. RED PRIMARIA. SEGUN P.G.O.U.</p>	
<p>ESCALA 1/1000</p>	
<p>FECHA OCTUBRE-2004</p>	
<p>Equipo Asesor:  C/ Clariano, nº 32, p.2. 46021 Valencia. Tf. 96 339 18 90</p>	

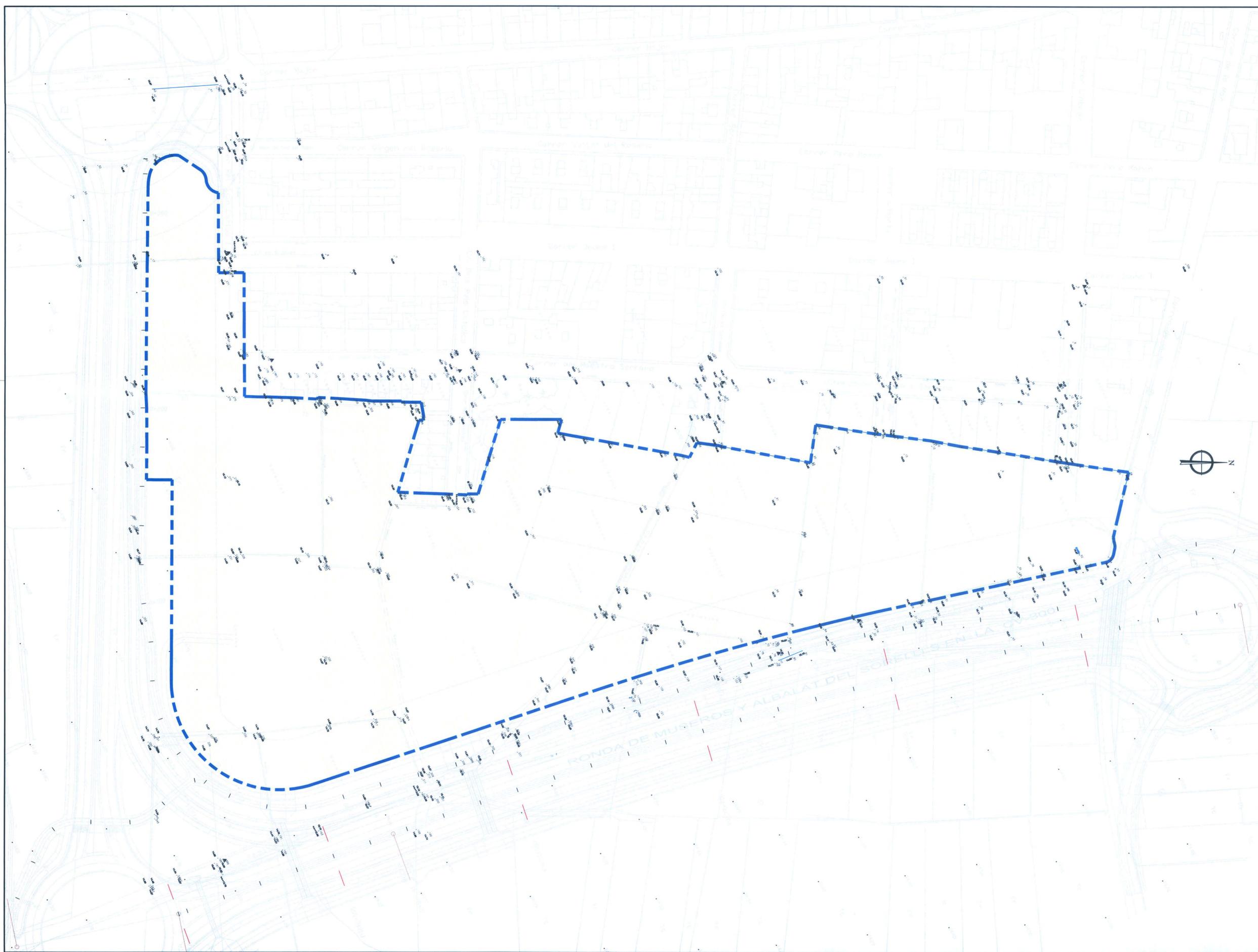


LEYENDA	
	ERIAL
	NARANJOS
	HUERTA
	EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
	DELIMITACION U.E. "LA MACARIA"



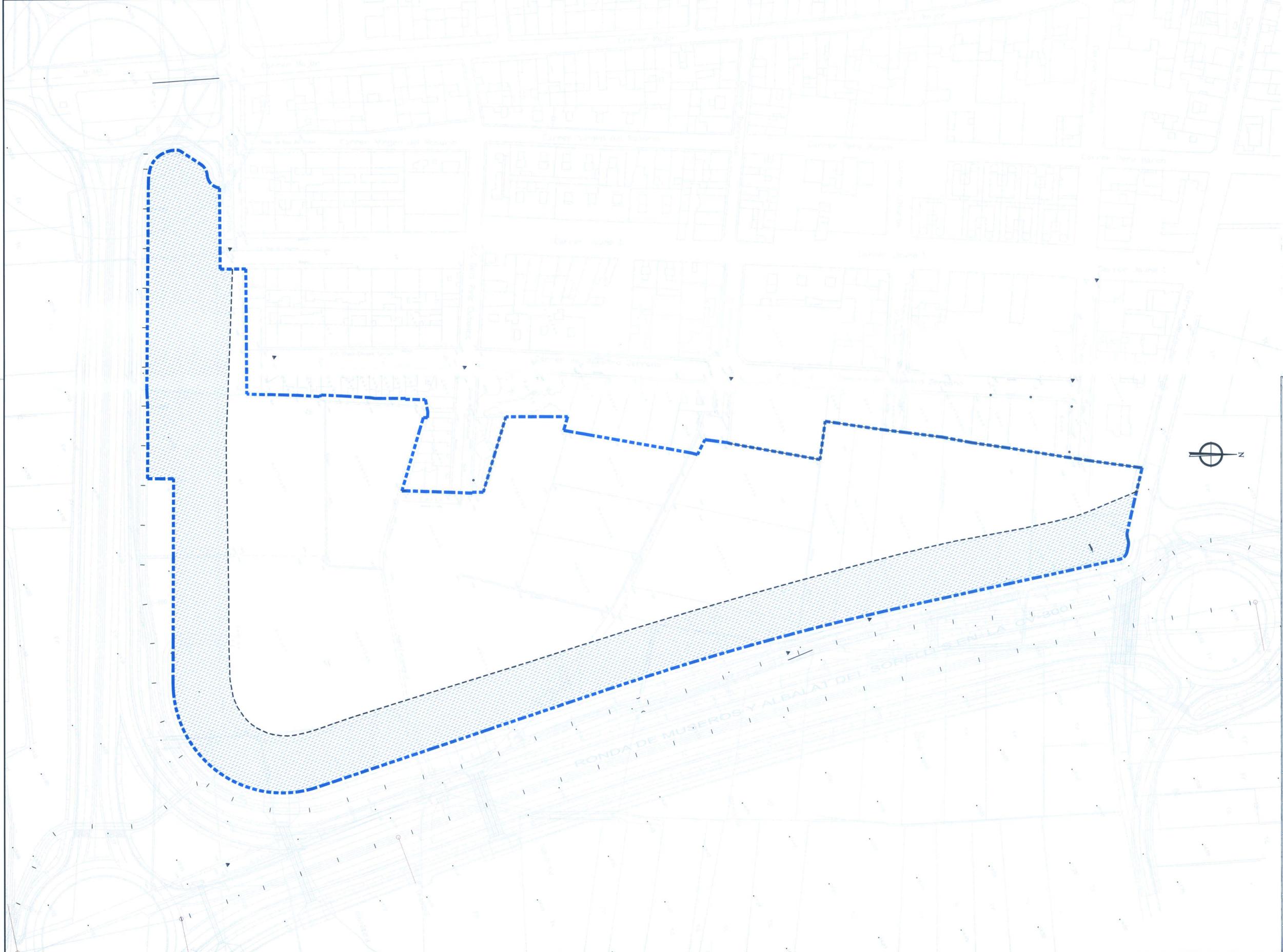
	<p>COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA</p> <p>14 MAR. 2006</p> <p><b>-VISADO-</b></p> <p>AL OS EFECTOS ESTATUTARIOS</p>
	<p>Programa de Actuación Integrada</p> <p>Unidad de Ejecución</p> <p>La Macaria</p> <p>Albalat dels Sorells (Valencia)</p>
<p>Plan Parcial y Documento de Homologación Modificativa</p> <p>U.E. "La Macaria"</p> <p>Albalat dels Sorells (Valencia)</p>	<p>Proponente:</p> <p>Agrupación de Interés Urbanístico "La Macaria"</p>
<p>REFERENCIA EXPEDIENTE</p> <p>P/2671-PAI ALBALAT DELS SORELLS II (ACTUAL) PLAN PP-LA MACARIA</p>	 <p>Carmen Lacasa Esteban</p> <p>Arquitecto Colegiado nº 5903</p>
<p>REFERENCIA PLANO</p> <p>2671-PP-04</p>	
<p>NOMBRE PLANO</p> <p>USOS, APROVECHAMIENTOS, VEGETACION Y EDIFICACIONES EXISTENTES EN LA U.E. "LA MACARIA"</p>	
<p>ESCALA</p> <p>1/1000</p>	<p>FECHA</p> <p>OCTUBRE-2004</p>





LEYENDA	
	DELIMITACION U. E. "LA MACARIA"

	<p>Programa de <b>Actuación Integrada</b></p>
	<p><small>DILIGENCIA: La pongo yo, la Secretaría, para hacer constar que el presente documento, fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells, en sesiones celebradas los días 29 de octubre de 2003, 25 de febrero de 2004, 16 de junio de 2004 y 27 de octubre de 2004. Albalat dels Sorells, a 26 de Noviembre de 2004</small></p> <p>Unidad de Ejecución <b>La Macaria</b> Albalat dels Sorells (Valencia)</p>
<p>Plan Parcial y Documento de Homologación Modificativa U.E. "La Macaria" Albalat dels Sorells (Valencia)</p>	<p>Proponente: <b>Agrupación de Interés Urbanístico "La Macaria"</b></p>
<p>REFERENCIA EXPEDIENTE P/2671-PAI ALBALAT DELS SORELLS II (ACTUAL/PLAN/PP-LA MACARIA)</p>	<p>Carmen Lacasa Esteban Arquitecto Colegiado nº 5903</p>
<p>REFERENCIA PLANO 2671-PP-106</p>	
<p>NOMBRE PLANO TOPOGRAFIA DEL TERRENO</p>	
<p>ESCALA 1/1000</p>	
<p>FECHA OCTUBRE 2004</p>	
<p>Equipo Asesor:  C/ Clarano, nº 32, p.2. 46021 Valencia. Tf. 96 339 18 90</p>	



LEYENDA	
	ZONA AFECION POR LEY DE CARRETERAS (25 m) AFECION RONDA DE MUSEROS Y ALBALAT EN LA CARRETERA CV-300
	DELIMITACION U. E. "LA MACARIA"



	<p>COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA 14 MAR. 2006 -VISADO- A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS</p>
	<p>Programa de <b>Actuación Integrada</b></p> <p><small>DILIGENCIA: La pongo yo, la Secretaría, para hacer constar que el presente documento, fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells, en sesiones celebradas los días 29 de octubre de 2003, 25 de febrero de 2004, 16 de junio de 2004 y 27 de octubre de 2004. Albalat dels Sorells, a 26 de Noviembre de 2004.</small></p> <p>Unidad de Ejecución <b>La Macaria</b> <b>Albalat dels Sorells</b> <b>(Valencia)</b></p>
<p>Plan Parcial y Documento de Homologación Modificativa U.E. "La Macaria" <b>Albalat dels Sorells</b> <b>(Valencia)</b></p>	<p>Proponente: <b>Agrupación de Interés Urbanístico "La Macaria"</b></p>
<p>REFERENCIA EXPEDIENTE P/2671-PAI ALBALAT DELS SORELLS II\ACTUAL\PLAN\PP-LA MACARIA</p>	<p>Carmen Lacasa Esteban Arquitecto Colegiado nº 5903</p>
<p>REFERENCIA PLANO 2671-PP-I-07</p>	
<p>NOMBRE PLANO <b>AFECIONES FISICAS Y JURIDICAS</b></p>	
<p>ESCALA 1/1000</p>	<p>FECHA OCTUBRE-2004</p>

Albalat dels Sorells, a 26 de Novembre de 2004



DILIGENCIA: La pongo yo, la Secretaria, para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells, en sesiones celebradas los días 29 de octubre de 2003, 25 de febrero de 2004, 16 de junio de 2004 y 27 de octubre de 2004.  
Albalat dels Sorells, a 26 de Noviembre de 2004

## B.2. PLANOS DE ORDENACIÓN

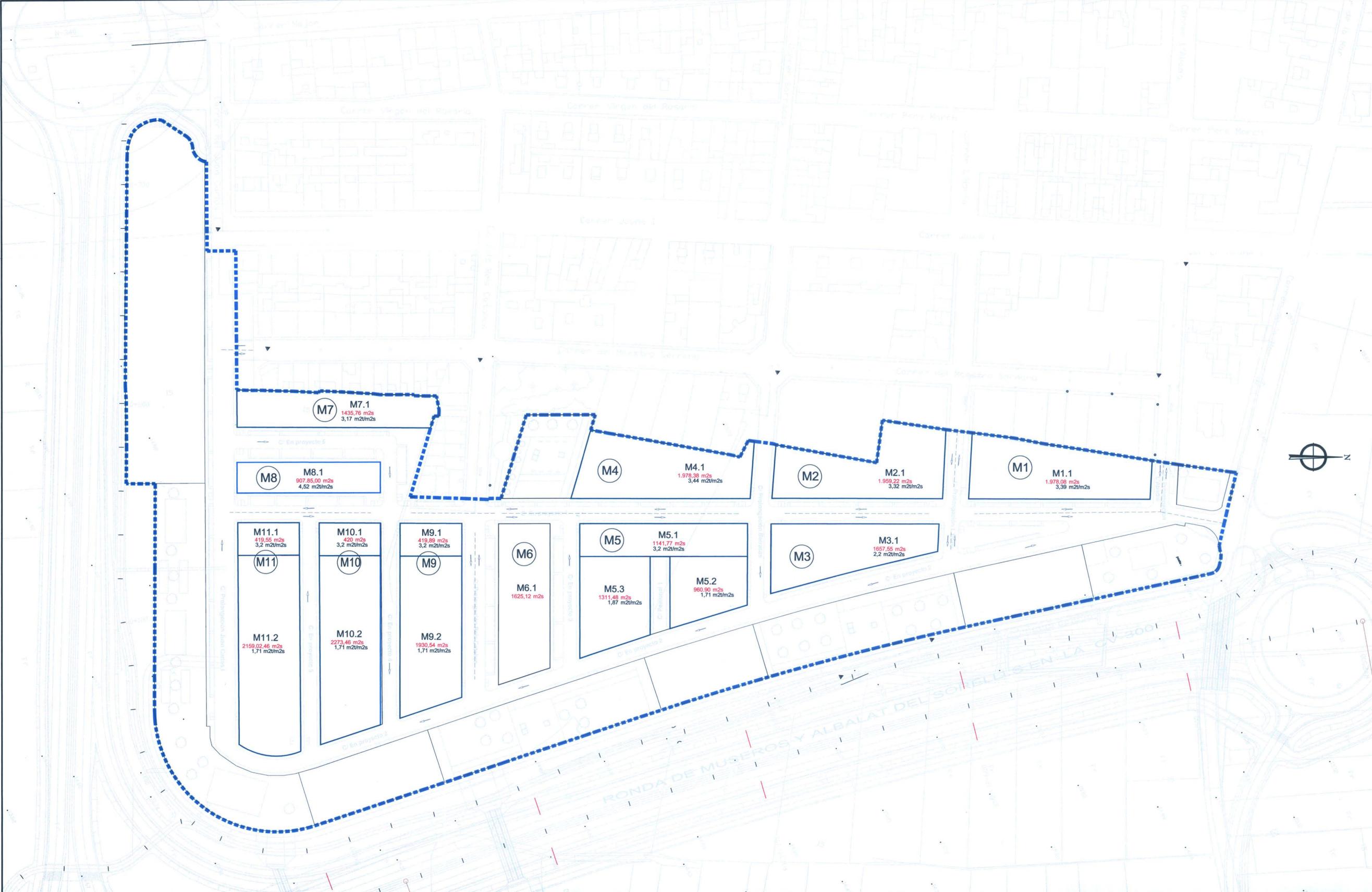




LEYENDA	
	SUELO URBANIZABLE
	DELIMITACION U. E. "LA MACARIA"

	 <p>Programa de <b>Actuación Integrada</b></p>
	<p>Unidad de Ejecución <b>La Macaria</b> Albalat dels Sorells (Valencia)</p>
<p>Plan Parcial y Documento de Homologación Modificativa U.E. "La Macaria" Albalat dels Sorells (Valencia)</p>	<p>Proponente: <b>Agrupación de Interés Urbanístico "La Macaria"</b></p>
<p>REFERENCIA EXPEDIENTE P/2671-PAI ALBALAT DELS SORELLS II\ACTUAL\PLAN\PP-LA MACARIA</p>	 <p>Carmen Lacasa Esteban Arquitecto Colegiado nº 5903</p>
<p>REFERENCIA PLANO 2671-PP-O-02</p>	
<p>NOMBRE PLANO CLASIFICACION DEL SUELO</p>	
<p>ESCALA 1/1000</p>	
<p>FECHA OCTUBRE-2004</p>	
<p>Equipo Asesor:  C/ Clariano, nº 32, p 2. 46021 Valencia. Tf. 96 339 18 90</p>	

Manzana	Parcela	Código	Uso	Sup. parc. m <sup>2</sup>	Sup. ocup. m <sup>2</sup>	Sup. e. libre m <sup>2</sup>	Edificab. m <sup>2</sup>	Edific. ocup. m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Edific. Parcela m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Nº vñ.	Edif. / vñ. m <sup>2</sup>	Nº aparq.	
m1	m1.1	RMC	Resid. Múltiple	1.978,08	1.432,49	545,60	6.723,08	4,683	3.399	58	120	20	
m2	m2.1	RMC	Resid. Múltiple	1.998,25	1.390,87	598,25	6.504,78	4,677	3.320	54	120	12	
m3	m3.1	RMC	Resid. Múltiple	1.827,25	911,82	745,83	3.948,08	4,000	3.200	38	120	14	
m4	m4.1	RMC	Resid. Múltiple	1.978,38	1.459,20	519,18	6.811,81	4,688	3.443	57	120	22	
m5	m5.1	RMC	Resid. Múltiple	1.141,77	913,49	228,28	3.853,96	4,000	3.200	30	120	0	
m5	m5.2	RMC	Resid. Múltiple	960,90	719,52	241,38	3.000,00	3,000	1.718	77	238	0	
m5	m5.3	RMC	Resid. Múltiple	1.311,48	819,49	491,99	2.458,47	3,000	1.875	12	205	0	
m6	m6.1	SEI	Equipamiento	307,78	1.825,12							47	
m7	m7.1	RMC	Resid. Múltiple	1.435,78	983,81	471,85	4.551,30	4,722	3.170	38	120	22	
m8	m8.1	RMC	Resid. Múltiple	907,85	607,85	0,00	4.102,17	4,519	4.218	34	120	48	
m9	m9.1	RMC	Resid. Múltiple	419,80	335,82	83,97	1.343,88	4,000	3.200	11	120	0	
m9	m9.2	RMC	Resid. Múltiple	1.850,54	1.102,49	658,05	3.307,47	3,000	1.713	21	157	0	
m10	m10.1	RMC	Resid. Múltiple	420,00	335,88	84,12	1.343,82	4,000	3.200	11	120	0	
m10	m10.2	RMC	Resid. Múltiple	2.273,46	1.298,81	974,65	3.000,00	3,000	1.714	25	158	0	
m11	m11.1	RMC	Resid. Múltiple	419,50	335,87	83,63	1.342,88	4,000	3.200	11	120	0	
m11	m11.2	RMC	Resid. Múltiple	2.519,02	1.442,88	1.076,13	4.508,67	3,000	1.718	28	148	0	
J1		ZV	Zona Verde	2.329,45								0	
J2		ZV RP	Zona Verde	1.200,48								0	
J3		ZV RP	Zona Verde	2.583,74								0	
AJ1		AJ	Área de Juego	497,20								3	
AJ2		AJ	Área de Juego	1.480,05								0	
AJ3		AJ	Área de Juego	4.338,70								13	
EQ1		SEI	Equipamiento	1.488,00								0	
EQ2		SEI	Equipamiento	1.271,88								0	
EQ3		SEI	Equipamiento	1.547,01								0	
EQ4		SEI	Equipamiento	5.636,61								38	
Total Parc. edificación Zona RMC				12.825,83	8.898,70	3.331,36	40.023,56	43,78	32,85	333,53			
Total Parc. edificación Zona RMC				8.958,45	5.713,87	3.386,12	15.538,88	15,68	8,14	84,08			234
Total Parc. edificación				21.825,23	14.590,00	6.717,48	55.562,44	59,28	41,00	418			
Red Pícneta S. Polidorsal				PA			3.794,20						
Z. Verde Jardines				SAL			2.328,05						
Z. Verde computable				SAL			6.215,13						
Total ZV							8.544,78						
Equipamiento				SEI			11.568,08						
Red Vías				RVA/RV			18.778,48						
Aparcamiento				AV			234						
TOTAL SECTOR							65.307,26						





**COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA**  
14 MAR. 2006  
-VISADO-  
A LOS EFECTOS ESTADUTARIOS

Programa de  
**Actuación Integrada**



DILIGENCIA: La pongo yo, la Secretaría, para hacer constar que el presente documento, fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells, en sesiones celebradas los días 29 de octubre de 2003 y 25 de febrero de 2004, 16 de junio de 2004 y 27 de octubre de 2004  
Albalat dels Sorells, a 26 de Noviembre de 2004

Unidad de Ejecución  
**La Macaria**  
**Albalat dels Sorells (Valencia)**

Proponente:  
**Agrupación de Interés Urbanístico "La Macaria"**

REFERENCIA EXPEDIENTE  
P/2671-PAI ALBALAT DELS SORELLS II\ACTUAL\PLAN\PP-LA MACARIA

REFERENCIA PLANO  
2671-PP-O-06

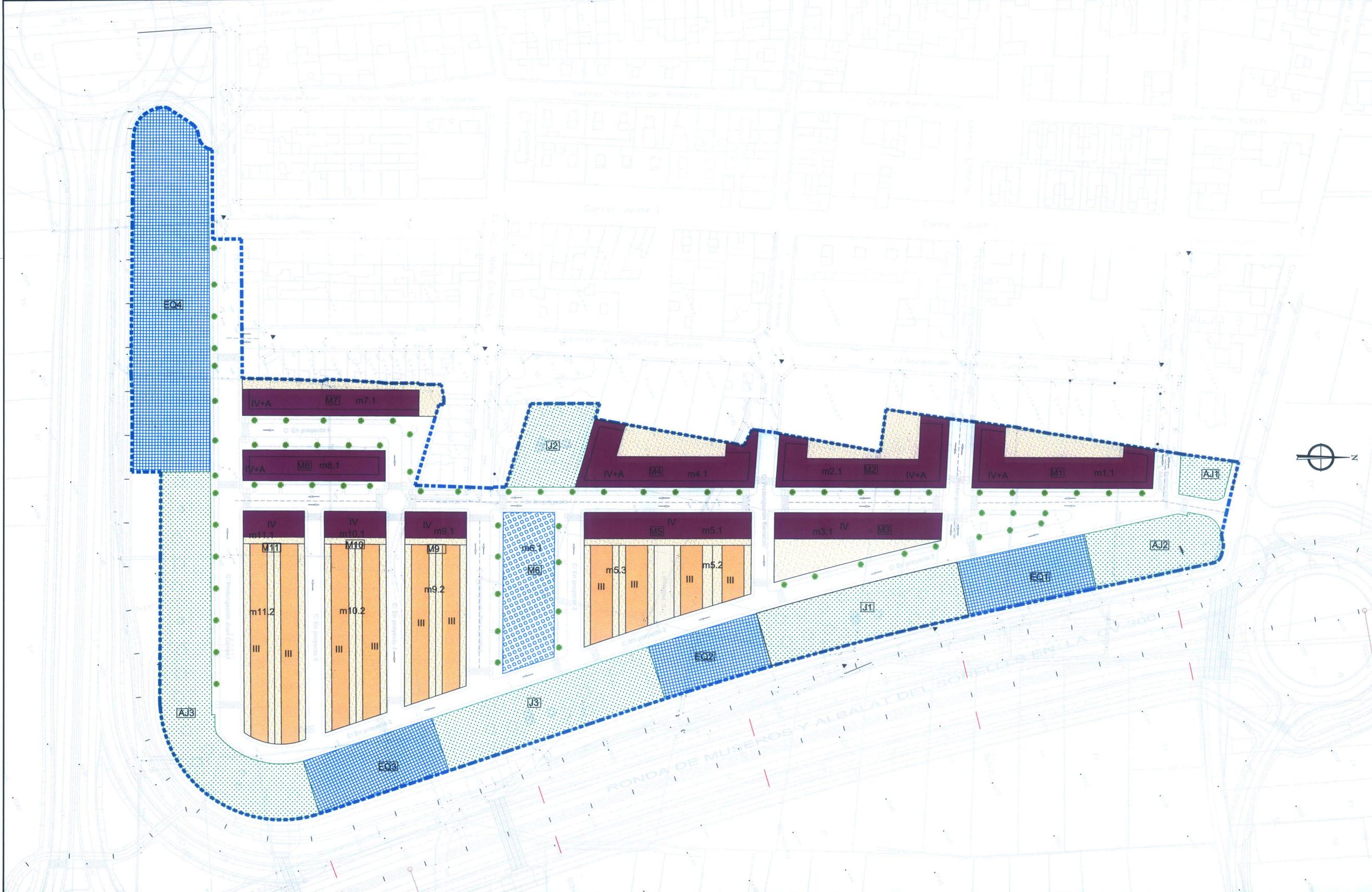
NOMBRE PLANO  
**APROVECHAMIENTOS Y EDIFICABILIDADES EN LA U.E. "LA MACARIA"**

ESCALA  
1/1000

FECHA  
OCTUBRE-2004

Carmen Lacasa Esteban  
Arquitecto Colegiado nº 5903

Equipo Asesor:  C/ Clariano, nº 32, p.2. 46021 Valencia. Tf. 96 339 18 90



LEYENDA	
	EQUIPAMIENTOS
	EQUIPAMIENTOS SIN EDIFICABILIDAD
	ZONA VERDE
	BLOQUE DE VIVIENDAS PARCELA EDIFICABLE (RmBA)
	BLOQUE DE VIVIENDAS PARCELA PRIVADA
	VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA EDIFICABLE (RuBA)
	VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PARCELA PRIVADA
	VIVIENDAS UNIFAMILIARES VIAL PRIVADO





COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE LA  
COMUNIDAD VALENCIANA  
14 MAR. 2006  
-VISADO-  
A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS

Programa de  
**Actuación Integrada**

Unidad de Ejecución  
**La Macaria**  
Albalat dels Sorells  
(Valencia)

Plan Parcial y Documento de Homologación Modificativa U.E. "La Macaria" Albalat dels Sorells (Valencia)

REFERENCIA EXPEDIENTE  
P/2671-PAI ALBALAT DELS SORELLS IN\ACTUAL\PLAN\PP-LA MACARIA

REFERENCIA PLANO  
2671-PP-O-04

NOMBRE PLANO  
ORDENACION PORMENORIZADA

ESCALA  
1/1000

FECHA  
OCTUBRE-2004

Proponente:  
**Agrupación de Interés Urbanístico "La Macaria"**



Carmen Lacasa Esteban  
Arquitecto Colegiado nº 5903

Equipo Asesor: 

C/ Clariano, nº 32, p.2. 46021 Valencia. Tf. 96 339 18 90

RED DE RESERVA SUELO DOTACIONAL		RP-LRAU				PROPUESTA		
	Código	% S. Sector	m²s	% Edificab.	m²s	Sup. min	m²s	%
Red Primaria Suelo Dotacional	PJL					3.756,85	3.794,20	5,81%
Red Secundaria Suelo Dotacional	SD	57,5%	37.551,72			37.551,72	39.891,92	61,08%
Suelo Dot. (Z. Verde + Equip.)	SD-RV-AV	30,0%	19.592,20			19.592,20	20.113,44	30,80%
Zona Verde computable	ZV	13,0%	8.489,95			8.489,95	8.544,78	13,08%
Equipamientos	EQ	17,0%	11.102,25			11.102,25	11.568,66	17,71%
Suelo Dot. (Red Viaria)	RV+AV	27,5%	17.959,52			17.959,52	19.778,48	30,29%
Aparcamientos	AV	Nº plazas				214	234	
<b>Total Reserva Suelo Dotacional</b>							<b>43.686,11</b>	<b>66,89%</b>

**LEYENDA**

**RED PRIMARIA**

PARQUE DE LA RED PRIMARIA  
J3 y J2 (AMPLIACION DEL PARQUE INFANTIL DEL MAESTRO SERRANO)

**RED SECUNDARIA**

EQUIPAMIENTOS CON EDIFICABILIDAD (EQ)

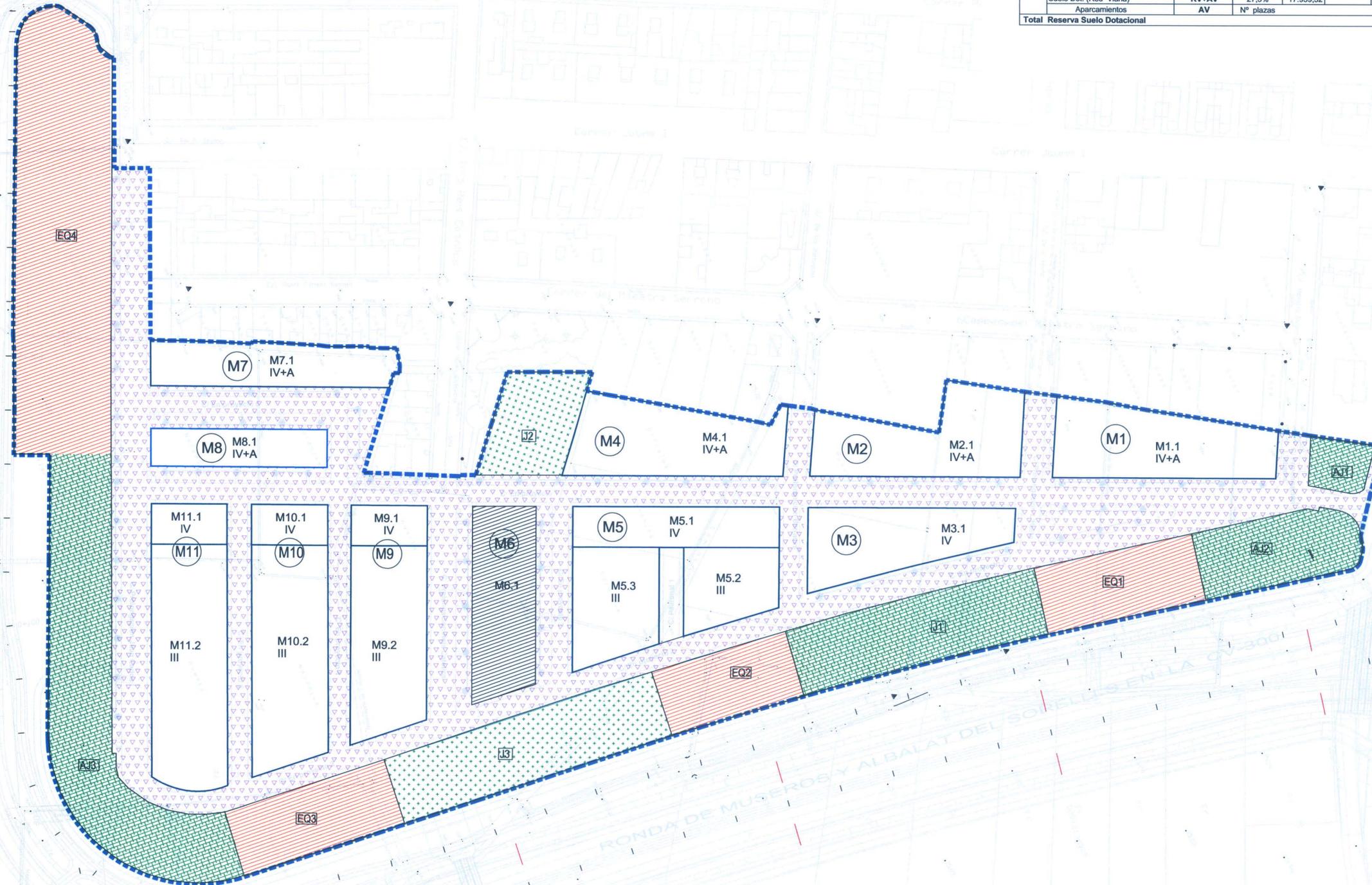
EQUIPAMIENTOS SIN EDIFICABILIDAD (EQ)

ZONA VERDE (JL)  
JARDINES Y AREAS DE JUEGO

VIALES

PARCELA PRIVADA

DELIMITACION U. E. "LA MACARIA"



Programa de  
**Actuación Integrada**

DILIGENCIA: La pongo yo, la Secretaria, para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells, en sesiones celebradas los días 29 de octubre de 2003, 25 de febrero de 2004, 16 de junio de 2004 y 27 de octubre de 2004. Albalat dels Sorells, a 26 de noviembre de 2004.

Unidad de Ejecución  
**La Macaria**  
**Albalat dels Sorells**  
**(Valencia)**

Plan Parcial y Documento de Homologación Modificativa  
U.E. "La Macaria"  
Albalat dels Sorells (Valencia)

Proponente:  
**Agrupación de Interés Urbanístico "La Macaria"**

REFERENCIA EXPEDIENTE  
P/2671-PAI ALBALAT DELS SORELLS II\ACTUAL\PLAN\PP-LA MACARIA

REFERENCIA PLANO  
2671-PP-O-05

NOMBRE PLANO  
DELIMITACION DE LA RED DE RESERVAS DE SUELO DOTACIONAL PUBLICO. RED PRIMARIA Y RED SECUNDARIA

ESCALA  
1/1000

FECHA  
OCTUBRE-2004

*Carmen Lacasa Esteban*

Carmen Lacasa Esteban  
Arquitecto Colegiado nº 5903



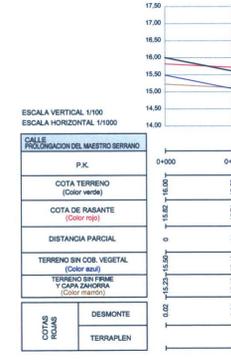
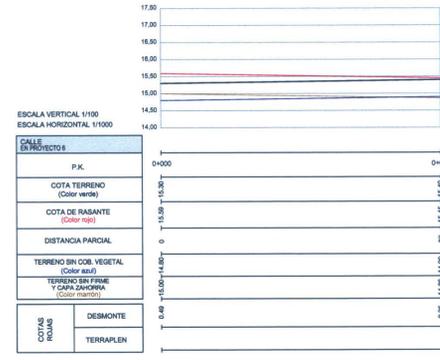
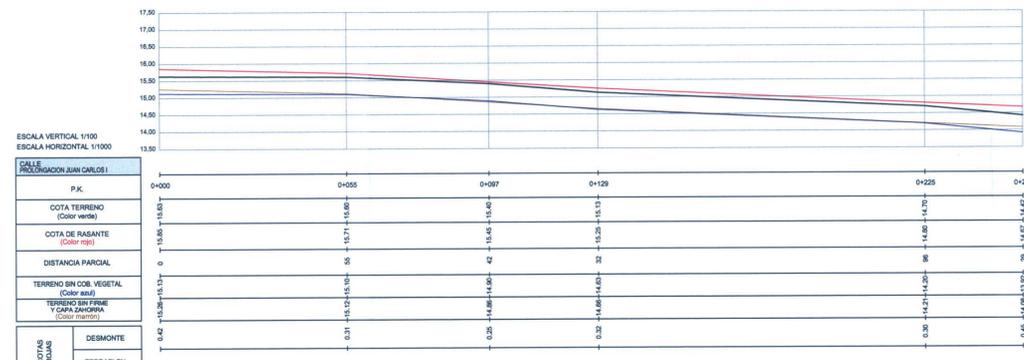
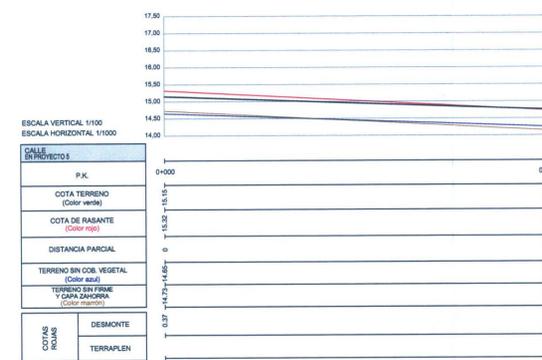
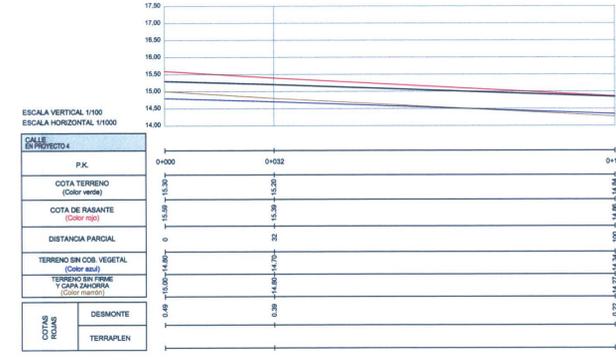
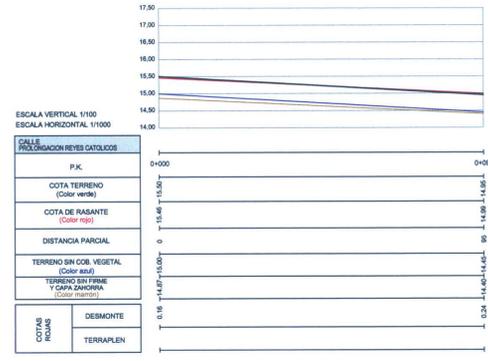
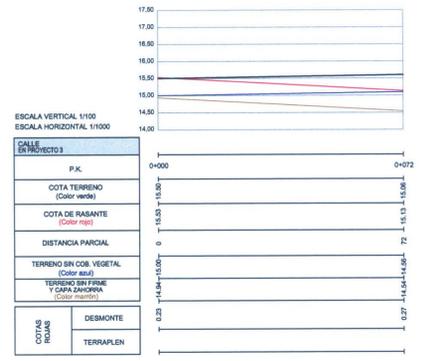
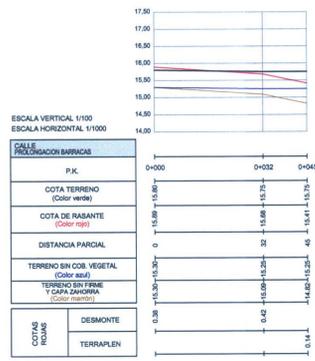
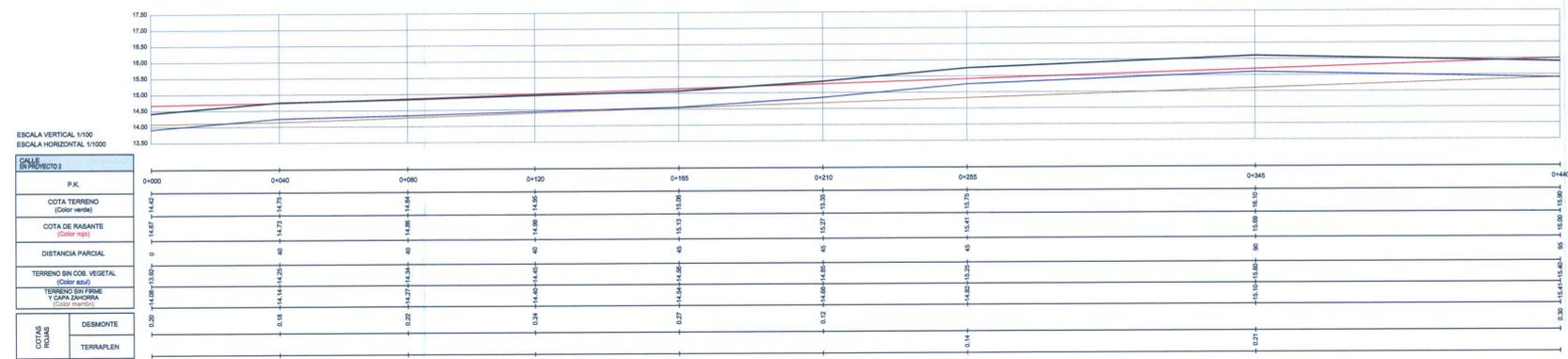
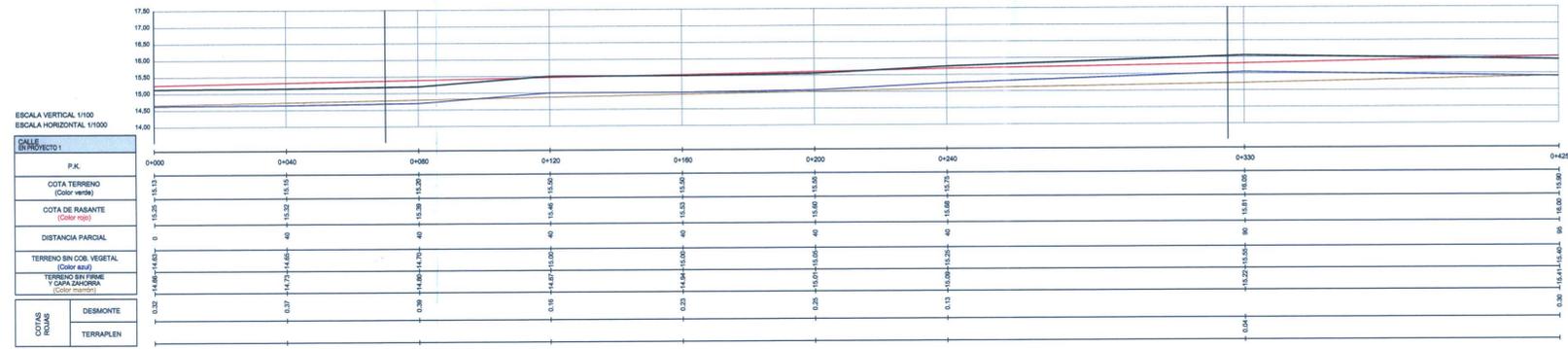


LEYENDA	
	EQUIPAMIENTOS CON EDIFICABILIDAD (EQ)
	EQUIPAMIENTOS SIN EDIFICABILIDAD (EQ)
	ZONA VERDE (JL) JARDINES Y AREAS DE JUEGO
	PARCELA PRIVADA
	DELIMITACION U. E. "LA MACARIA"
RmC	RESIDENCIAL EN MANZANA CERRADA
Rm BA	BLOQUES DE VIVIENDAS EN MANZANA ABIERTA
Ru BA	VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS O ENTRE MEDIANERAS

	 <b>Programa de Actuación Integrada</b>
	<b>Unidad de Ejecución</b> <b>La Macaria</b> <b>Albalat dels Sorells (Valencia)</b>
<b>Plan Parcial y Documento de Homologación Modificativa</b> <b>U.E. "La Macaria"</b> <b>Albalat dels Sorells (Valencia)</b>	Proponente: <b>Agrupación de Interés Urbanístico "La Macaria"</b>
REFERENCIA EXPEDIENTE P/2671-PAI ALBALAT DELS SORELLS II\ACTUAL\PLAN\PP-LA MACARIA	 <b>Carmen Lacasa Esteban</b> Arquitecto Colegiado nº 5903
REFERENCIA PLANO 2671-PP-O-03	
NOMBRE PLANO <b>CALIFICACION Y USOS</b>	
ESCALA 1/1000	FECHA OCTUBRE-2004
Equipo Asesor:  <b>GRUPOTEC</b> C/ Clariano, nº 32, p.2. 46021 Valencia. Tf. 96 339 18 90	







Programa de Actuación Integrada

DILIGENCIA: La pongo yo, la Secretaría, para hacer constar que el presente documento fue agendado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells, en sesiones celebradas los días 29 de octubre de 2003, 25 de febrero de 2004, 16 de junio de 2004 y 27 de octubre de 2004. Albalat dels Sorells, a 26 de Noviembre de 2004

Unidad de Ejecución

La Macaria

Albalat dels Sorells (Valencia)

Plan Parcial y Documento de Homologación Modificativa U.E. "La Macaria" Albalat dels Sorells (Valencia)

Proponente: Agrupación de Interés Urbanístico "La Macaria"

REFERENCIA EXPEDIENTE: P/2671-PAI ALBALAT DELS SORELLS II/ACTUAL/PLAN/PP-LA MACARIA

REFERENCIA PLANO: 2671-PP-O-09

NOMBRE PLANO: RED VIARIA PERFILES LONGITUDINALES

ESCALA: 1/1000

FECHA: OCTUBRE-2004

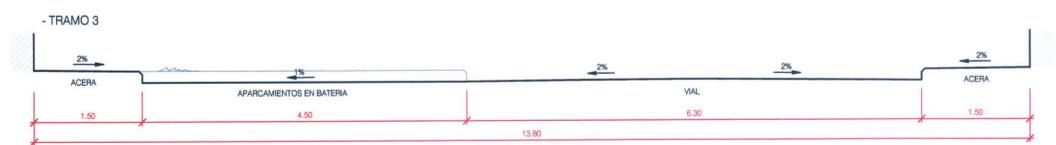
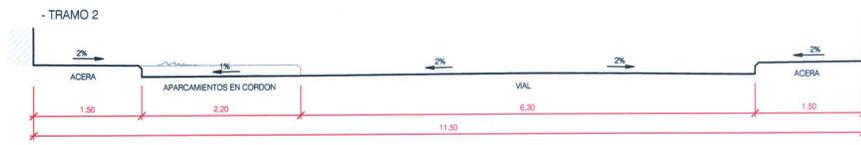
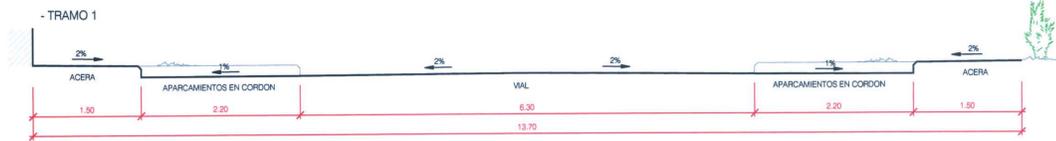
Carmen Lacasa Esteban  
Arquitecto Colegiado nº 5903

Equipo Asesor: GRUPOTEC

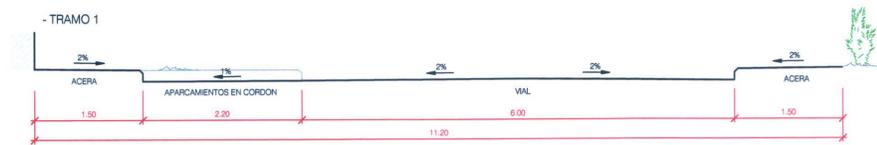
C/ Claranor, nº 32, p.2. 46021 Valencia. Tf. 96 339 18 90



VIAL TIPO A  
- C/ PROYECTO 1



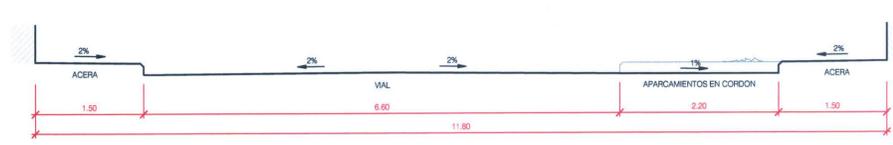
VIAL TIPO B  
- C/ PROYECTO 2



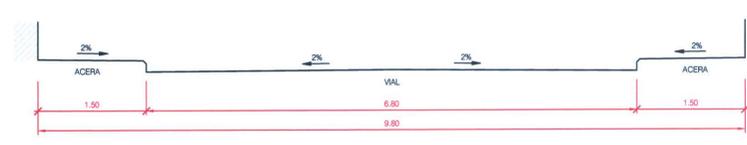
VIAL TIPO C  
- C/ LABADIA



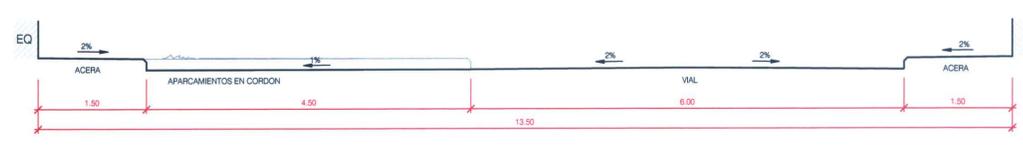
VIAL TIPO D  
- C/ L'HORTA



VIAL TIPO E  
- C/ BARRACAS



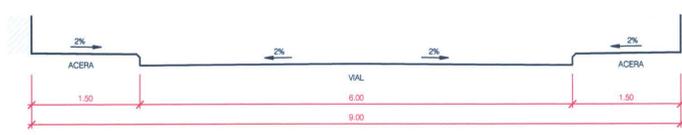
VIAL TIPO E1  
- C/ PROYECTO 3



VIAL TIPO F  
- C/ REYES CATOLICOS



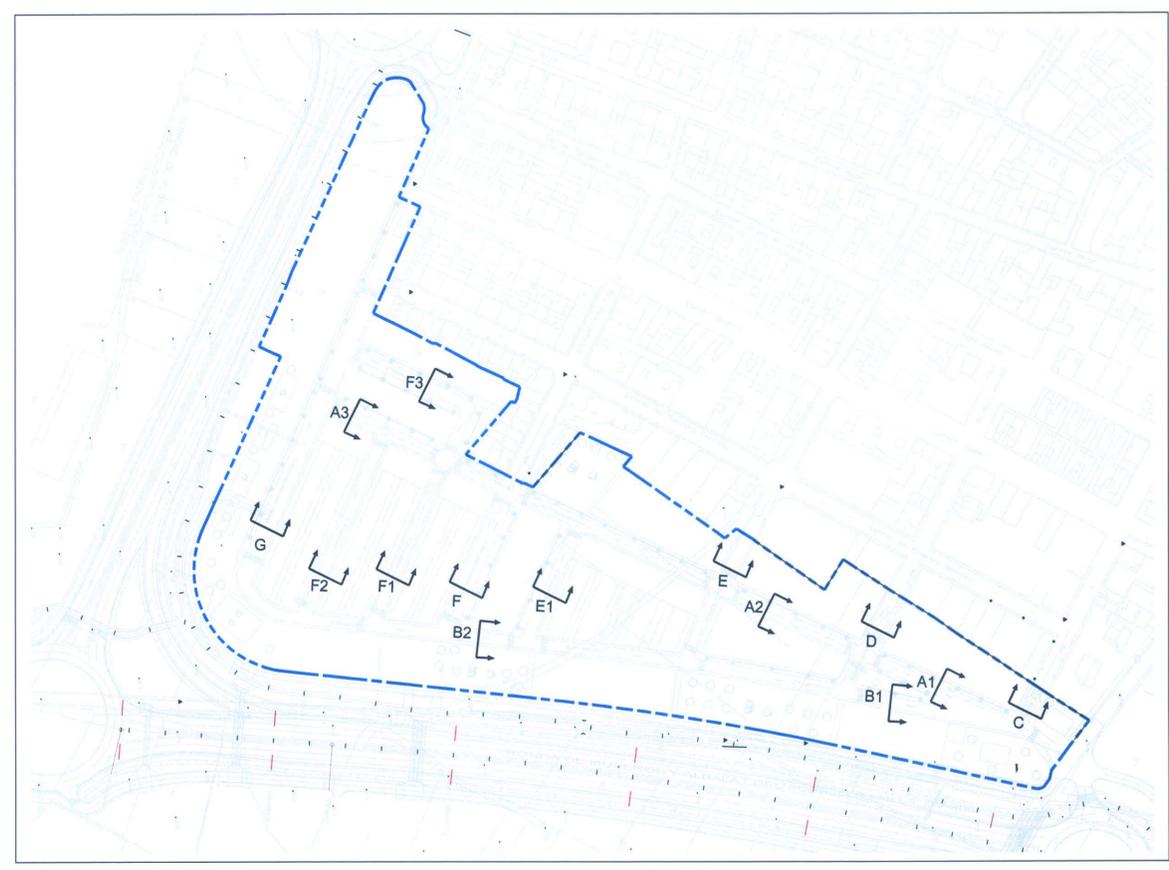
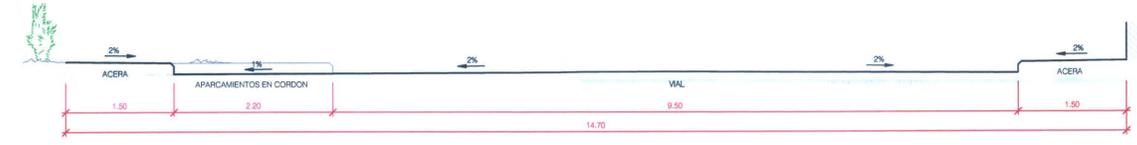
VIAL TIPO F1-F2  
- C/ PROYECTO 4 - PROYECTO 5



VIAL TIPO F3  
- C/ PROYECTO 6



VIAL TIPO G  
- C/ JUAN CARLOS I



	<p>Programa de Actuación Integrada</p>
<p>Unidad de Ejecución La Macaria Albalat dels Sorells (Valencia)</p>	<p>Proponente: Agrupación de Interés Urbanístico "La Macaria"</p>
<p>Plan Parcial y Documento de Homologación Modificativa U.E. "La Macaria" Albalat dels Sorells (Valencia)</p>	<p>Proponente: Agrupación de Interés Urbanístico "La Macaria"</p>
<p>REFERENCIA EXPEDIENTE P/2671-PAI ALBALAT DELS SORELLS II\ACTUAL\PLAN\PP-LA MACARIA</p>	<p>Carmen Lacasa Esteban Arquitecto Colegiado nº 5903</p>
<p>REFERENCIA PLANO 2671-PP-O-10</p>	
<p>NOMBRE PLANO RED VIARIA SECCIONES TRANSVERSALES</p>	<p>Equipo Asesor:  C/ Clarano, nº 32, p. 2. 46021 Valencia. Tl. 96 339 18 90</p>
<p>ESCALA 1/2000 1/50</p>	
<p>FECHA OCTUBRE-2004</p>	